

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước
thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới số 1
xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi

đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam (Mục IV, số thứ tự: 43, biểu 10/CHI; số thứ tự trên bản đồ QHSDD CT-452);

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 254/TB-UBND ngày 25/7/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 1 xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1221/TTr-TNMT ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án: Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam (đợt 1), với những nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 88.137,8 m² đất liên quan 210 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý, trong đó đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) 75.073,1 m² (đất của các hộ gia đình là 71.269,5 m², đất do UBND xã quản lý giao thầu là 3.803,6m²), đất nuôi trồng thủy sản 1.836,3 m² (đất do UBND xã giao thầu là 1.613,5 m², không giao thầu là 222,8 m²), đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 234,4 m² (đất của hộ gia đình là 27,8 m², đất do UBND xã quản lý không giao thầu là 206,6 m²), đất bằng chưa sử dụng (BCS) 19,8 m², đất đường giao thông (DGT) 5.384,0 m², đất thủy lợi (DTL) 5.055,3 m², đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD) 249,5 m², đất mặt nước chuyên dùng (MNC) 285,4 m² cụ thể:

* Tại thôn Hồ thu hồi diện tích: 49.411,1 m² đất liên quan 82 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý, cụ thể:

- Đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân (LUC): 40.588,0 m²;
- Đất trồng lúa do UBND xã Thanh Lâm quản lý (LUC): 29,2 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 172,8 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 71,7 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 19,8 m²;
- Đất đường giao thông (DGT): 5.384,0 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 2.896,1 m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 249,5 m²;

* Tại thôn Sơn Đình 1 thu hồi diện tích: 6.753,6 m² đất liên quan 23 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý, cụ thể:

- Đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân (LUC): 4.652,1 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 61,6 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã Thanh Lâm quản lý: 1.430,9 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 402,3 m²;
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 206,7 m²;

* Tại thôn Sơn Đình 2 thu hồi diện tích: 31.973,1 m² đất liên quan 105 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý, cụ thể:

- Đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân (LUC): 26.029,4 m²;
- Đất trồng lúa do UBND xã Thanh Lâm quản lý (LUC): 3.774,4m²;
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) do UBND xã Thanh Lâm quản lý: 78,7 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 1.756,9 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã Thanh Lâm quản lý: 333,7 m²;

II. Địa điểm: Tại thôn các thôn: Hồ, Sơn Đình 1, Sơn Đình 2, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Tổng giá trị phương án: 21.299.892.531 đồng, làm tròn: 21.299.892.000 (Bằng chữ làm tròn: Hai mươi một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng) trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 4.990.811.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 684.069.620 đồng.
3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 173.463.500 đồng.
4. Bồi thường chi phí di chuyển mồ mả: 202.640.000 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ: 11.966.663.460 đồng.

6. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*): 2.921.892.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được nhận hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (*nếu có*) và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện trong thời hạn quy định tại Khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (*tính 2% x kinh phí GPMB*): 18.017.647.580 đồng x 2% = 360.352.951 đồng.

(*Có dự toán kinh phí chi tiết và được thẩm định phê duyệt riêng theo quy định*)

8. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức/hộ gia đình/cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết:

8.1. Ý kiến, kiến nghị của các hộ dân:

Đối với Dự thảo Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đã tập trung ý kiến, kiến nghị về đơn giá bồi thường đất và tài sản trên đất thấp. Đề nghị tăng đơn giá bồi thường đất và tài sản trên đất.

8.2. Kết quả giải quyết ý kiến:

Các ý kiến, kiến nghị về đơn giá đền bù, chế độ chính sách trong bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đã được Trung tâm phát triển Quỹ đất và

Cụm công nghiệp huyện đã trả lời, làm rõ tại Hội nghị lấy ý kiến vào dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Thanh Lâm giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế- Hạ tầng, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Văn hóa và Thông tin, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lục Nam; UBND xã Thanh Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ đất.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán