

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư
thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: Số 1610a/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao 3 và thôn Hồ Lao 4, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam; số 6485/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao 3 và thôn Hồ Lao 4, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Công văn số 3640/UBND-VP ngày 31/12/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao 3 và thôn Hồ Lao 4, xã Lục Sơn;

Căn cứ Thông báo số 242/TB-UBND ngày 18/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam về việc ban hành thông báo khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1223/TTr-TNMT ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất với tổng diện tích là 2.565,9m² liên quan tới 12 hộ gia đình cá nhân và đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2), cụ thể như sau:

- + Đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình, cá nhân: 2.477,4 m².
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN) của hộ gia đình, cá nhân: 82,3 m².
- + Đất thủy lợi (DTL) do UBND xã quản lý: 6,2 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam.
- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2) (theo điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lục Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Lục Sơn, tại Nhà văn hóa thôn Hồ Lao, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam.

2. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Lục Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Lục Sơn, Phòng Tài nguyên & MT cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa & Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Lục Sơn và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn