

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư số 2,
xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam; số 1001/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 05/7/2022 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ vào Quyết định số 930/2022/QĐ-TA ngày 30/9/2022 của Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An về việc phê duyệt đầu tư dự án Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1217/TTr-TNMT ngày 28/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi với tổng diện tích là 99.268,6 m² đất liên quan đến 112 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Bảo Sơn quản lý, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ gia đình, cá nhân: 86.630,1 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình, cá nhân: 176,7 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã Bảo Sơn quản lý: 340,5 m².
- Đất trồng lúa nước (LUC) do UBND xã Bảo Sơn quản lý: 418 m².
- Đất giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 8.531,4 m².
- Đất Thủy lợi (DTL) do UBND xã quản lý: 2.495,0 m².

- Đất nghĩa địa (NTD) do UBND xã quản lý: 12,5 m².
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) do UBND xã quản lý: 401,5 m².
- Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA) do UBND xã quản lý: 262,9 m².

(Kèm theo danh sách chi tiết)

* **Địa điểm thu hồi:** Thôn Huê Vân 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, Bắc Giang.

* **Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam *(theo điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bảo Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Bảo Sơn, nhà văn thôn Huê Vân 1, thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Bảo Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Bảo Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Văn hóa và Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Bảo Sơn, các cơ quan có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán