

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp

dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-BCA-H01 ngày 27/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-H02-P5 ngày 27/4/2022 của Cục quản lý XD và DT Bộ Công an về việc phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 908/CAT-HC ngày 28/4/2022 của Công an tỉnh Bắc Giang về việc GPMB khu đất xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 04/7/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 1216/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể và đơn giá tài sản trên đất để tính bồi thường khi Nhà nước thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam năm 2022;

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng bồi thường GPMB ngày 18/10/2022 và đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 251/TTr-UBND ngày 17/10/2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1190/TTr-TNMT ngày 20/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang, với những nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 25.368.2 m² đất (Trong chỉ giới GPMB 23.900,6 m²; ngoài chỉ giới GPMB 1.467.6 m²) của 78 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý, gồm:

- Đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình cá nhân: 24.494,4 m².
- Đất giao thông (DGT) do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý: 873.8 m².

Trong đó:

- *Tổ dân phố Nhiêu Thị:*

- + Đất trồng lúa (LUC) của 52 hộ gia đình cá nhân: 17.700,3 m².
- + Đất giao thông (DGT) do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý: 691,81 m².

- *Tổ dân phố Vân Động:*

- + Đất trồng lúa (LUC) của 26 hộ gia đình cá nhân: 6.794,1 m².
- + Đất giao thông (DGT) do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý: 182 m².

II. Địa điểm: Tổ dân phố Vân Động và Tổ dân phố Nhiêu Thị, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4+5): 7.854.606.538 (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, sáu trăm linh sáu nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 1.959.552.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 131.622.480 đồng.
3. Các khoản hỗ trợ: 4.629.644.165 đồng, gồm:
 - Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi nhà nước thu hồi đất là: 244.944.000 đồng.
 - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 3.821.126.400 đồng.
 - Hỗ trợ kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề: 129.500.000 đồng.
 - Hỗ trợ tài sản trên đất: 434.073.765 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 979.776.000 đồng.
5. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB tính bằng 2%: 154.011.893 đồng.
(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Đồi Ngô nơi có đất Nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Văn hóa & Thông tin, Kho Bạc nhà nước, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lục Nam; Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô nơi có đất nhà nước thu hồi và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn