

Số: 1416/QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 12 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án khu dân cư mới
xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 11/TTg-NN ngày 07/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quyết định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2020; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định: Số 478/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư Dự án: Khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Số 1581/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1136/TTr-TNMT ngày 07/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất (đợt 3) với tổng diện tích là 13.783,3 m² đất liên quan đến 09 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tam Dị quản lý để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ gia đình cá nhân: 5.683,0 m²;
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình cá nhân: 336,6 m²;
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN) của hộ gia đình, cá nhân: 29,6 m²;
- + Đất bằng chưa sử dụng (BSC) do UBND xã Tam Dị quản lý: 27,8 m²;
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN) do UBND xã Tam Dị quản lý: 1.141,2 m²;
- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do UBND xã Tam Dị quản lý: 1.233,9 m²;
- + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã Tam Dị quản lý: 734,9 m²;
- + Đất giao thông (DGT) do UBND xã Tam Dị quản lý: 403,2 m²;
- + Đất thủy lợi (DTL) do UBND xã Tam Dị quản lý: 2.110,2 m²;
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do UBND xã Tam Dị quản lý: 2.082,9 m².

(Kèm theo danh sách chi tiết)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Thanh Giã 2, thôn Hà Phú 12, xã Tam Dị, huyện Lục Nam.

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (theo điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tam Dị có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tam Dị, tại Nhà văn hóa thôn Thanh Giã 2, thôn Hà Phú 12, xã Tam Dị, huyện Lục Nam.

2. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Tam Dị quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi Nhánh văn

phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Tam Dị, Phòng Tài nguyên & MT cập nhật chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa & Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Tam Dị và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Định