

Số: 1437 /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 14 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:**  
**Cải tạo, nâng cấp QL 31 đợt 1 (đoạn qua huyện Lục Nam)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-BQLDA3 ngày 24/3/2022 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền*

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 73/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc sửa đổi khoản 1, Điều 4 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-TCĐBVN ngày 16/3/2022 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1619/UBND-KTN ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 313/TB-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng bồi thường Giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang ngày 19/9/2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 1168/TTr-TNMT ngày 14/10/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổng diện tích đất thu hồi: 18.165,3m<sup>2</sup> đất (Trong chỉ giới GPMB 16.045,9 m<sup>2</sup>; ngoài chỉ giới GPMB 2.119,4m<sup>2</sup>) của 213 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã, thị trấn quản lý.

- Thị trấn Phương Sơn là 73 hộ gia đình cá nhân và tổ chức;
- Xã Chu Điện là 101 hộ gia đình;
- Thị trấn Đồi Ngô là 10 hộ gia đình;
- Xã Tiên Nha là 29 hộ gia đình.

*Gồm các loại đất:*

- Đất trồng lúa (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân: 16.216,6 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Đất trồng lúa (LUC) tại thị trấn Phương Sơn: 4.964,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng lúa (LUC) tại xã Chu Điện: 8.579,6 m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng lúa (LUC) tại thị trấn Đồi Ngô: 885,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng lúa (LUC) tại xã Tiên Nha: 2.066,6 m<sup>2</sup>.
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của các hộ gia đình, cá nhân: 1.386,1 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Chu Điện: 137,4 m<sup>2</sup>;
  - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Tiên Nha: 1.248,7 m<sup>2</sup>.
- Đất công ích do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý: 279,2 m<sup>2</sup>.
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý: 3,9 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

\* Địa điểm: Tại các xã, thị trấn: Phương Sơn, Chu Điện, Đồi Ngô, Tiên Nha, huyện Lục Nam.

\* Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp QL 31 đoạn từ Km2+400 – Km44+900, tỉnh Bắc Giang (theo Điều 62, Luật Đất đai).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Phương Sơn, Chu Điện, Đồi Ngô, Tiên Nha có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thì lập thành biên bản. Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại

Trụ sở UBND xã, thị trấn và tại nơi sinh hoạt chung của các thôn, tổ dân phố liên quan.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải các Quyết định trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã, thị trấn quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa và Thông tin; Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn Phương Sơn, Chu Điện, Đồi Ngô, Tiên Nha và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**