

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại đất
tại thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thu hồi đất do các hộ gia đình tự nguyện trả lại đất tại thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam;

Xét đề nghị của UBND xã Tam Dị tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 04/10/2022 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1121/TTr-TNMT ngày 05/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi với diện tích 460,72 m² đất (trong đó đất ở: 360 m²; đất vườn (CLN): 100,72 m²) và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phách theo Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành Q 773685, số vào sổ 00017, được UBND huyện cấp ngày 16/8/2000. Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

Lục Nam xác nhận ngày 14/6/2021 là thửa 131, Tờ bản đồ số 135; diện tích: 456,2 m².

2. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất và tự thu dọn tài sản trên đất, không nhận bất cứ khoản bồi thường, hỗ trợ nào khác. Thu hồi theo điểm c, Khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

3. Vị trí, địa điểm thửa đất: tại thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Tam Dị có trách nhiệm: Giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành biên bản; niêm yết quyết định tại nhà văn hóa thôn Thanh Giã 2 và trụ sở UBND xã Tam Dị; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Tam Dị và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Tam Dị;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán