

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 2 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể và tài sản trên đất khi thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1145/TTr-TNMT ngày 12/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi: 2.691,1 m², liên quan đến 09 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý, cụ thể:

- + Đất trồng lúa của 09 hộ gia đình cá nhân là 2.187,1 m²;
- + Đất nông nghiệp trồng lúa do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý sử dụng vào mục đích công ích giao thầu cho hộ gia đình cá nhân là 504 m²;

II. Địa điểm: Tổ dân phố Phương Lạn 1, thị trấn Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là 999.287.242 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi chín triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng*), Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 153.097.000 đồng .
2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 6.172.320 đồng.
3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 17.640.000 đồng.
4. Các khoản hỗ trợ: 746.146.800 đồng, gồm:
 - a. Kinh phí hỗ trợ tài sản trên đất: 337.308.200 đồng
 - b. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 21.871.000 đồng.
 - c. Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 341.187.600 đồng.
 - d. Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề khi thu hồi trên 70% diện tích trên 01 định suất giao ruộng: 10.500.000 đồng.
 - đ. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi quỹ đất công ích: 35.280.000 đồng.
5. Dự toán kinh phí hỗ trợ khuyến khích bàn giao mặt bằng sớm: 57.770.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

$$701,4 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 28.056.000 \text{ đồng.}$$

Diện tích hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo Điều 23 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang thì chỉ được hỗ trợ 50% mức hỗ trợ tương ứng.

$$1.485,7 \text{ m}^2 \times 20.000 \text{ đồng/m}^2 = 29.714.000 \text{ đồng.}$$

(có bảng phương án chi tiết kèm theo)

6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 18.461.122 đồng.

(Có dự toán kinh phí được phê duyệt riêng và thanh quyết toán theo quy định hiện hành).

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Phương Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, tổ chức, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Phương Sơn, các cơ quan liên quan tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo danh sách đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Kinh tế- Hạ tầng, Phòng Văn hóa và Thông tin, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND thị trấn Phương Sơn, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán