

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu đô thị mới phía Đông  
thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu*

*hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Công văn số 1388/TTg-NN ngày 12/10/2020 của Thủ tướng Chính Phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Thông báo: số 131/TB-UBND ngày 27/5/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất (đợt 1); số 269/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất (đợt 2) thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 991/TTr-TNMT ngày 26/8/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 382,3 m<sup>2</sup> đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý, cụ thể:

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 40,4 m<sup>2</sup>.
- Đất nông nghiệp (LUC): 250,8 m<sup>2</sup>.
- Đất thủy lợi (DTL): 49,6 m<sup>2</sup>.
- Đất đường giao thông (DGT): 41,5 m<sup>2</sup>.

\* Địa chỉ thửa đất: Tại các TDP Chăm Cũ, Chăm Mới, Nhiều Thị, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam theo Điểm d, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn, tại Nhà văn hóa các tổ dân phố Chằm Cũ, Chằm Mới, Nhiêu Thị, thị trấn Đồi Ngô.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp, Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồi Ngô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**