

Số: 1262 /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 24 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tại
Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện
Lục Nam; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi Nhà nước
thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 (giai đoạn I),
xã Phương Sơn, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định 649/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể và tài sản trên đất khi thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 978/TTr-TNMT ngày 23/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) tại Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Lục Nam cụ thể như sau:

I. Điều chỉnh diện tích thu hồi

- Điều chỉnh giảm 1.327,7 m² đất trồng lúa liên quan của 07 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý, trong đó:

+ Điều chỉnh giảm 576,9 m² đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý.

+ Điều chỉnh giảm 750,8 m² đất trồng lúa của 07 hộ gia đình, cá nhân.

- Lý do điều chỉnh: do xác minh chưa chính xác đối tượng sử dụng đất trong quá trình quy chủ, kê khai, kiểm kê.

II. Địa điểm thu hồi: Tổ dân phố Phương Lạn 1, Phương Lạn 3, Phương Lạn 4, thị trấn Phương Sơn, huyện Lục Nam.

III. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ

Điều chỉnh giảm tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) được phê duyệt tại Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Lục Nam: 986.177.529 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi chín đồng*).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường đất: 52.556.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường tài sản, hoa màu trên đất: 27.466.560 đồng

3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất đối với đất giao thầu của hộ gia đình, cá nhân: 13.160.000 đồng

4. Các khoản hỗ trợ: 844.215.017 đồng, gồm:

a. *Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 11.184.000 đồng;*

b. *Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm: 167.760.000 đồng;*

c. *Hỗ trợ xuất đào tạo nghề khi thu hồi trên 70% diện tích giao ruộng: 31.500.000 đồng;*

d. *Hỗ trợ tài sản trên đất: 607.451.017 đồng;*

đ. *Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của thị trấn: 26.320.000 đồng;*

6. Dự toán mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*): 30.032.000 đồng.

(có phương án chi tiết kèm theo)

7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 18.747.952 đồng.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi Nhà nước thực hiện dự án Khu dân cư số 2 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất

Tổng diện tích thu hồi 3.113,5 m² đất liên quan đến 18 hộ gia đình, cá nhân và đất UBND thị trấn Phương Sơn quản lý, cụ thể:

- Đất trồng lúa của 18 hộ gia đình cá nhân là 2.189,7 m²;
- Đất nông nghiệp trồng lúa do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý sử dụng vào mục đích công ích giao thầu cho hộ gia đình cá nhân là 240 m²;
- Đất giao thông do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý là 377,8 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý là 306 m².

II. Địa điểm thu hồi: Tổ dân phố Phương Lạn 1, Phương Lạn 3 và Phương Lạn 4, thị trấn Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2): 1.189.409.323 (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm linh chín nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng*). Trong đó:

1. Kinh phí Bồi thường đất: 153.279.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất đối với đất giao thầu của hộ gia đình, cá nhân: 8.400.000 đồng.
3. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 68.023.750 đồng.
 - Bồi thường cây Lúa và cây hàng năm:

$$1.209,0 \text{ m}^2 \times 8.800 \text{ đồng/m}^2 = 10.639.200 \text{ đồng.}$$
 - Bồi thường cây Hoa Lay ơn:

$$107,7 \text{ m}^2 \times 33.900 \text{ đồng/m}^2 = 3.651.030 \text{ đồng.}$$
 - Bồi thường cây Măng tây:

$$975,2 \text{ khóm} \times 55.100 \text{ đồng/khóm} = 53.733.520 \text{ đồng.}$$
4. Kinh phí các khoản hỗ trợ: 850.514.233 đồng, gồm:
 - a. *Hỗ trợ tài sản trên đất: 440.662.233 đồng;*
 - b. *Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 21.897.000 đồng;*
 - c. *Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 328.455.000 đồng;*
 - d. *Hỗ trợ suất đào tạo nghề khi thu hồi trên 70% diện tích giao ruộng: 59.500.000 đồng.*

5. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*): 87.588.000 đồng.

Áp dụng Điểm a, Khoản 5, Điều 19, Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Điều 1, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

$$2.189,7 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 87.588.000 \text{ đồng.}$$

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời gian quy định tại khoản 5, Điều 19 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được sửa đổi bổ sung tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(có phương án chi tiết kèm theo)

6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác GPMB: 21.604.340 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng được tính 2% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

$$1.080.216.983 \text{ đồng} \times 2\% = 21.604.340 \text{ đồng.}$$

(Có dự toán chi tiết kèm theo và được thẩm định phê duyệt riêng theo quy định)

Điều 3.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Phương Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, tổ chức, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Phương Sơn, các cơ quan liên quan tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo danh sách đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế- Hạ tầng, Phòng Văn hóa và Thông tin, Kho Bạc Nhà nước, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND thị trấn Phương Sơn, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Toán

