

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Lục Nam; thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc*

*Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (đợt 1); Thông báo số 60/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 977/TTr-TNMT ngày 23/8/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm 1.327,7 m<sup>2</sup> đất của 07 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý đã thu hồi tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Lục Nam, trong đó:

- Điều chỉnh giảm 576,9 m<sup>2</sup> đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý.

- Điều chỉnh giảm 750,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa của 07 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

\* Lý do điều chỉnh: Do xác minh chưa chính xác đối tượng sử dụng đất trong quá trình thiết lập hồ sơ thu hồi đất.

**Điều 2.** Tổng diện tích thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu dân cư số 02 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam là 3.113,5 m<sup>2</sup> liên quan đến 18 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý, cụ thể:

- Đất trồng lúa của 18 hộ gia đình cá nhân là 2.189,7 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp trồng lúa do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý sử dụng vào mục đích công ích giao thầu cho hộ gia đình cá nhân là 240 m<sup>2</sup>;

- Đất giao thông do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý là 377,8 m<sup>2</sup>;

- Đất nuôi trồng thủy sản do UBND thị trấn Phương Sơn quản lý là 306 m<sup>2</sup>.

*(có danh sách chi tiết kèm theo)*

\* Địa điểm thu hồi: Tổ dân phố Phương Lạn 1, Phương Lạn 3, Phương Lạn 4, thị trấn Phương Sơn, huyện Lục Nam.

\* Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 (giai đoạn I), xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013).

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phương Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; Trường hợp hộ gia đình vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Phương Sơn, nhà văn hóa các tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND thị trấn Phương Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

4. Giao UBND thị trấn Phương Sơn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; diện tích thu hồi tại Quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa- Thông tin, Kho bạc nhà nước huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam; Chủ tịch UBND thị trấn Phương Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 (T/H);
- Chủ tịch, PCT UBND Hoàng Văn Toán;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoang Văn Toán**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN (ĐỢT 2)**  
**DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ SỐ 2 (GIAI ĐOẠN I), XÃ PHƯƠNG SƠN, HUYỆN LỤC NAM, TỈNH BẮC GIANG**

*(Kèm theo Quyết định số 1261 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Lục Nam)*

*Địa chỉ thu hồi: Tổ dân phố Phương Lạn 1, Phương Lạn 3, Phương Lạn 4, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang*

TT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân	Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa chỉ	Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	DIỆN TÍCH THU HỒI ĐỢT 2				
							Diện tích cả thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi ngoài chỉ giới (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )
	1	2	3		4	5	6	7	8	9 = 7+8	10 = 6-9
1	Đỗ Văn Giang (Sinh)	57	180	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	199.7	199.7		199.7	-
2	Đỗ Văn Lương Trần Thị Thiết	58	200	Phương Lạn 1	LUC	Khai hoang	120.4	120.4		120.4	-
3	Trương Văn Khôi Dương Thị Hào	58	5	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	79.7	79.7		79.7	-
4	Trương Văn Bát	58	86	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	193.9	193.9		193.9	-
5	Đỗ Văn Ninh Nguyễn Thị Dọc	58	85	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	108.1	108.1		108.1	-
6	Nguyễn Thị Thế	58	115	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	176.2	176.2		176.2	-
7	Nguyễn Văn Đại Nguyễn Văn Ninh (bố)	58	114	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	206.5	206.5		206.5	-
8	Đỗ Văn Dân	16	199	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	169.3	169.3		169.3	-
9	Lê Quang Trung Trịnh Thị Năm	58	262	Phương Lạn 1	LUC	Khai hoang	48.0	48.0		48.0	-
10	Trịnh Thị Tinh (Hiền)	16	191	Phương Lạn 3	LUC	Khai hoang	168.0	168.0		168.0	-
11	Đỗ Văn Sinh	57	306	Phương Lạn 4	LUC	GĐKTT	370.4	31.9		31.9	338.5
12	Đỗ Văn Long Trương Thị Thiện Hoàng Văn Chung (tài sản)	16	8	Phương Lạn 4	LUC	GĐKTT	416.2	43.0	149.0	192.0	224.2
13	Nguyễn Thị Nội Đỗ Đức Thân	57	470	Phương Lạn 4	LUC	GĐKTT	156.0	156.0		156.0	-
14	Nguyễn Hữu Trung	57	65	Phương Lạn 4	LUC	GĐKTT	310.9	45.6		45.6	265.3
15	Trịnh Văn Kiên	58	252	Phương Lạn 4	LUC	Khai hoang	111.5	111.5		111.5	-
16	Đỗ Văn Tiệp	58	255	Phương Lạn 4	LUC	Khai hoang	45.1	45.1		45.1	-
17	Đặng Thị Phó Trịnh Xuân Sáu	58	4	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	72.0	72.0		72.0	-
18	Trương Văn Dũng (Chết) Cao Thị Sáng Đỗ Thị Trong Trương Đình May	16	2	Phương Lạn 1	LUC	GĐKTT	759.9	65.8		65.8	694.1

TT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân	Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa chỉ	Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	DIỆN TÍCH THU HỒI ĐỢT 2				
							Diện tích cả thửa (m2)	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m2)	Diện tích thu hồi ngoài chỉ giới (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)
19	UBND thị trấn Phương Sơn quản lý	20	143	Phương Lạn 1	TSN	TSN	306.0	306.0		306.0	-
		58	262	Phương Lạn 1	LUCCIX	giao thầu	160.0	160.0		160.0	-
		16	2	Phương Lạn 1	LUCCIX	giao thầu	80.0	80.0		80.0	-
		20	61	Phương Lạn 1	DGT	DGT	200.4	198.7		198.7	1.7
		20	65	Phương Lạn 1	DGT	DGT	179.1	179.1		179.1	-
<b>TỔNG</b>							<b>4,637.3</b>	<b>2,964.5</b>	<b>149.0</b>	<b>3,113.5</b>	<b>1,523.8</b>