

Số: 174 /KH-UBND

Lục Nam, ngày 19 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện
dự án: Hạ tầng khu dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2),
thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Quyết định 16/2021/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định quản lý tổ chức bộ máy, biên chế và cán bộ công chức, viên chức, lao động hợp đồng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: Số 1168/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tại Cầu Tiếc, thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam tỷ lệ 1/500; số 2684/QĐ-

UBND ngày 30/10/2021 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2), thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam; số 5080/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2), thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam;

UBND huyện Lục Nam xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2), thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

- Thời gian xong trước 31/12/2022.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Nội dung triển khai và thời gian thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2), thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện, huyện Lục Nam cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc BT GPMB	Thời gian thực hiện		Địa điểm	Đơn vị chủ trì	Thành phần
		Ngày thực hiện	Ngày kết thúc			
1	Hoàn thiện HS ban hành TB thu hồi đất, triển khai Thông báo thu	19/8/2022	02/9/2022	Nhà văn hóa thôn Hà Mỹ	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã Chu Điện, thôn Hà Mỹ, TTPTQĐ

	hồi đất, phổ biến chủ trương, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất; Kế hoạch kê khai, kiểm kê và thực hiện công tác GPMB					huyện
2	Phát tờ khai, hướng dẫn các hộ kê khai; Kiểm kê hiện trạng đất và tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất	03/9/2022	15/9/2022	Nhà văn hóa thôn Hà Mỹ, hiện trường GPMB	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã Chu Điện, BQL thôn
3	UBND xã xác nhận tờ khai về đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất	15/9/2022	23/9/2022	Trụ sở UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện, BQL thôn
4	Hoàn thiện danh sách, nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ liên quan của các hộ có đất thu hồi	24/9/2022	28/9/2022	Trụ sở UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện	Công chức địa chính, Trưởng thôn
5	Lập phương án BT, hỗ trợ GPMB	29/9/2022	10/10/2022	Trung tâm PTQĐ huyện	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã Chu Điện, BQL thôn
6	Niên yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, họp dân lấy ý kiến phương án, kết thúc niên yết công khai	11/10/2022	31/10/2022	UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện, BQL thôn

7	Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phòng TN&MT, Hội đồng BT GPMB, UBND huyện phê duyệt	01/11/2022	19/11/2022	UBND huyện, Hội đồng BT GPMB, Phòng TNMT	Phòng TNMT	Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ&CCN
8	Niêm yết công khai QĐ thu hồi đất, PA bồi thường, hỗ trợ GPMB	19/11/2022	Kết thúc dự án	UBND xã, thôn	UBND xã Phương Sơn, Lan Mẫu	UBND xã, thôn
9	Tổ chức chi trả tiền theo phương án BT, HT GPMB đã duyệt	19/11/2022	19/12/2022	UBND xã Chu Điện	Trung tâm PTQĐ huyện	Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã, thôn
10	Tổ chức bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công	30/12/2022	31/12/2022	Thực địa	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND huyện, các phòng ngành liên quan của huyện, UBND xã, Trung tâm PTQĐ huyện

Trường hợp dự án phải triển khai áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất thì thời gian, tiến độ giải phóng mặt bằng được xây dựng và điều chỉnh căn cứ theo thực tế.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường GPMB: Chịu trách nhiệm Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; thống nhất phương án giải quyết vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN huyện hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường GPMB; tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi

đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất *(nếu có)*.

- Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Lục Nam, UBND xã Chu Điện phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giảm diện tích đất nông nghiệp hoặc thu hồi quản lý GCNQSD đất... đối với các thửa đất thu hồi trong dự án của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

3. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện: Chủ trì tham mưu giúp Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác giải phóng mặt bằng dự án; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Làm Chủ đầu tư di chuyển các công trình công cộng trong dự án để giải phóng mặt bằng *(nếu có)*.

4. UBND xã Chu Điện:

- Tổ chức điều tra khảo sát giá đất cụ thể trên thị trường để cung cấp thông tin gửi phòng Tài nguyên & MT tham mưu trình UBND huyện Lục Nam thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất... để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản của huyện, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã Chu Điện và các thôn liên quan thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân; phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL các thôn liên quan phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của UBND huyện.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án: Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp

với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện gửi tiến độ về Văn phòng HĐND&UBND huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện qua Văn phòng HĐND&UBND huyện để Hội đồng bồi thường GPMB xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TNMT, TC-KH, KT-HT, Thanh tra;
- UB MTTQ huyện, các tổ chức CT-XH huyện;
- LĐ, CV văn phòng HĐND&UBND huyện;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Chu Điện;
- BQL thôn Hà Mỹ,
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn