

Số: /KH-UBND

Lục Nam, ngày tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thực hiện dự án Khu dân cư số 1 (Khu dân cư Độc Dầu), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/25.000);

Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 1 (Khu dân cư Độc Dầu), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: Số 243/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 1, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Số 2302/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 1, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư số 1 (Khu dân cư Độc Dầu), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam;

UBND huyện Lục Nam xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 (Khu dân cư Độc Dầu), xã Khám Lạng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.
- Thời gian xong trước 31/12/2022.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.
- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.
- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

TT	Nội dung công việc BT GPMB	Thời gian thực hiện		Địa điểm	Đơn vị chủ trì	Thành phần
		Ngày thực hiện	Ngày kết thúc			
1	Thực hiện công tác đo đạc, điều tra, khảo sát quy chủ đất đai hoàn thiện bản đồ GPMB dự án	08/8/2022	18/8/2022	Thôn Giếng	UBND xã Khám Lạng; Trung tâm PTQĐ&CCN huyện	Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã, thôn, Đơn vị tư vấn đo đạc
2	Hoàn thiện HS ban hành TB thu hồi đất, triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất; Kế hoạch kê khai, kiểm kê và thực hiện công tác GPMB	18/8/2022	22/8/2022	Nhà văn hóa thôn Giếng	Trung tâm PTQĐ&CCN huyện	UBND xã, thôn, TTPTQĐ huyện
3	Phát tờ khai, hướng dẫn các hộ kê khai; Kiểm kê hiện trạng đất và tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất;	24/8/2022	14/9/2022	Nhà văn hóa thôn Giếng	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã, trưởng thôn
4	UBND xã xác nhận tờ khai về đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất	15/10/2022	18/9/2022	Trụ sở UBND xã Khám Lạng	UBND xã Khám Lạng	UBND xã, trưởng thôn

5	Lập phương án BT, hỗ trợ GPMB	18/9/2022	20/9/2022	Trung tâm PTQĐ huyện	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã, trưởng thôn
6	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, họp dân lấy ý kiến phương án, tổ chức đối thoại giải quyết vướng mắc, kết thúc niêm yết công khai	20/9/2022	10/10/2022	UBND xã Khám Lạng, Nhà VH thôn Giếng	UBND xã Khám Lạng, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện	UBND xã, Trưởng thôn
7	Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phòng TN&MT, UBND huyện phê duyệt	11/10/2022	10/11/2022	UBND huyện, Hội đồng BT GPMB, Phòng TNMT	Hội đồng BT GPMB, Phòng TNMT	Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ&CCN
8	Niêm yết công khai QĐ thu hồi đất, PA bồi thường, hỗ trợ GPMB	11/11/2022	Kết thúc dự án	UBND xã, thôn	UBND xã Khám Lạng	UBND xã, thôn
9	Tổ chức chi trả tiền theo phương án BT, HT GPMB đã duyệt	12/11/2022	12/12/2022	UBND xã Khám Lạng	Trung tâm PTQĐ huyện; Chủ đầu tư	Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã, thôn
10	Công khai danh sách đủ điều kiện hỗ trợ khuyến khích bàn giao mặt bằng và phê duyệt danh sách	15/12/2022	18/12/2022	UBND xã Khám Lạng	Trung tâm PTQĐ huyện; UBND huyện	Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã, thôn

	hỗ trợ					
11	Phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đối với diện tích các hộ đã đồng thuận nhận tiền	19/12/2022	31/12/2022	Thực địa	Chủ đầu tư	UBND huyện, các đơn vị liên quan của huyện, UBND xã, Trung tâm PTQĐ huyện

* **Ghi chú:** Trường hợp phải áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất kế hoạch sẽ được điều chỉnh theo thời gian thực tế công việc.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN TRÁCH NHIỆM CƠ QUAN ĐƠN VỊ

1. Hội đồng BT GPMB:

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có nhiệm vụ lãnh đạo toàn diện việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác GPMB; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; hồ sơ thu hồi đất; chỉ đạo và thống nhất phương án xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc trong khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án.

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện chế độ làm việc tập thể, biểu quyết theo đa số; trường hợp khi bàn bạc, giải quyết một số vấn đề mà số lượng ý kiến đồng ý và không đồng ý giữa các thành viên Hội đồng ngang nhau thì thực hiện theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên do Chủ tịch Hội đồng phân công.

2. Tổ công tác kiểm đếm và tuyên truyền vận động: Có nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản Nhà nước thu hồi tự kê khai thửa đất thu hồi; cung cấp hồ sơ, giấy tờ pháp lý liên quan đến thửa đất nằm trong khu vực thu hồi; số lượng, tình trạng tài sản trên đất và các vấn đề liên quan đến thửa đất thu hồi; tổ chức kiểm kê hiện trạng và tài sản trên đất. Vận động người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án, chịu trách nhiệm về các kết quả kiểm kê theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện: Chủ trì tham mưu giúp Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định thu hồi

đất; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Làm Chủ đầu tư di chuyển các công trình công cộng trong dự án để giải phóng mặt bằng (nếu có).

4. Phòng Tài nguyên & MT:

Tham mưu thành lập Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; kiểm tra hồ sơ, hướng dẫn Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện, UBND xã, thị trấn lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành; là thành viên trong Hội đồng bồi thường GPMB; ký tờ trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

5. UBND xã Khám Lạng:

- Phân công nhiệm vụ và giao trách nhiệm cụ thể đối với lãnh đạo, công chức trong Đảng uỷ, UBND xã trong công tác thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất, chủ sử dụng đất, xác nhận số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, xác nhận định xuất giao ruộng để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản của huyện, tỉnh, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã và các thôn liên quan, thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân; phối hợp với Trung tâm Quỹ đất & CCN huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành kê khai đất, kiểm đếm tài sản trên đất và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL thôn Giếng liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

6. Chủ đầu tư:

Có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Lục Nam trong quá trình thực hiện dự án; hoàn thiện các thủ tục pháp lý đầu tư theo quy định hiện hành; ứng tiền chi phí tổ chức thực hiện và chuyển kinh phí GPMB ngay sau khi có Quyết định phê duyệt phương án; thường xuyên

duy trì phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng để thống nhất giải quyết vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; tham gia các hội nghị giải quyết vướng mắc và hội nghị thẩm định phương án của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án: Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi đất nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

IV. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp gửi tiến độ báo cáo chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về chủ tịch UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT HU- HĐND - UBND huyện (để BC);
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT, Thanh tra, TT PT Quỹ đất và CCN, Công an, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai, Chi Cục thuế.
- Thành viên Hội đồng BT GPMB;
- Thành viên tổ công tác kiểm kê;
- ĐU, HĐND, UBND, UB MTTQ xã Khám Lạng;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn