

Số: /KH - UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2022

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng  
thực hiện Dự án: Cải tạo đường dây 220kV nhiệt điện  
Phả Lại – Bắc Giang 1 mạch thành 2 mạch**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Quyết định 26/2013/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế và cán bộ công chức, viên chức Nhà nước tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Công văn số 74/UBND-CN ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc về việc thỏa thuận hướng tuyến dự án Cải tạo đường dây 220kV nhiệt điện Phả Lại – Bắc Giang 1 mạch thành 2 mạch đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-EVNNPT ngày 31/12/2020 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình Cải tạo đường dây 220kV nhiệt điện Phả Lại – Bắc Giang 1 mạch thành 2 mạch đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Lục Nam xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường day 220kV nhiệt điện Phả Lại – Bắc Giang 1 mạch thành 2 mạch, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt; thời gian xong trước ngày 20/10/2022.

### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Thời gian thực hiện dự án từ ngày 15 tháng 6 năm 2022 đến ngày 20 tháng 10 năm 2022; Công việc và thời gian cụ thể như sau:

1. Ban hành Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch thu hồi đất, Thành lập Hội đồng BT GPMB; tổ công tác kiểm kê và tuyên truyền vận động, xong trước ngày 15/06/2022.

2. Tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và các văn bản, Quyết định của UBND tỉnh, huyện liên quan đến dự án tại trụ sở UBND xã Đan Hội và Nhà Văn hóa các thôn Húi, Chiền xong trước ngày 18/6/2022.

3. Tổ chức hội Nghị họp dân triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch tổ chức thực hiện, phổ biến chế độ chính sách liên quan đến thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các thôn Húi, Chiền xong trước ngày 27/6/2022.

4. Kiểm kê hiện trạng và đối chiếu xác minh số liệu: Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 08/7/2022.

a. Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 04/7/2022.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã gửi thông báo kiểm kê hiện trạng và bản tự kê khai tài sản trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b. Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 08/7/2022.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội tổng hợp hồ sơ để xác nhận đối chiếu số liệu về đất đai theo quy định.

5. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ ngày 09/7/2022 đến ngày 06/8/2022.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư: Thời gian xong trước ngày 09/7/2022.

- UBND xã Đan Hội niêm yết công khai phương án để lấy ý kiến nhân dân và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của xã và các thôn Húi, Chiền; Niêm yết công khai từ ngày 10/7/2022 đến ngày 31/7/2022.

- Trong quá trình công khai phương án 20 ngày, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp của nhân dân vào phương án bồi thường, hỗ trợ.

6. Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 02/8/2022.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội lập hồ sơ thu hồi đất trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để thẩm định theo quy định xong trước ngày 02/8/2022.

7. Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ ngày 05/8/2022 đến 08/9/2022.

a. Trình hồ sơ tới các thành viên Hội đồng thẩm định.

b. Tổ chức thẩm định hồ sơ và ban hành quyết định thu hồi đất.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ (theo yêu cầu của cơ quan TN&MT) gửi các thành viên Hội đồng thẩm định để thẩm định theo quy định, dự kiến thẩm định phương án vào ngày 10/8/2022.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định tại Hội nghị thẩm định gửi cơ quan TN&MT để trình UBND huyện ký ban hành Quyết định thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 10/9/2022 (đối với các hộ đồng thuận cho phép thu hồi đất nông nghiệp trước 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất), sau ngày 10/9/2022 (đối với các hộ chưa đồng thuận).

8. Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư: Từ 10/09/2022 đến 10/10/2022.

a. Công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Đan Hội niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa các thôn Húi, Chiền thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày liên tục trên đài truyền thanh của xã hoặc các thôn Húi, Chiền.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi từ 10/9/2022 đến 13/9/2022.

b. Trả tiền bồi thường hỗ trợ.

Tổ công tác do UBND huyện thành lập cùng Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND xã Đan Hội thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Từ ngày 10/09/2022 đến 10/10/2022.

9. Bàn giao đất Nhà nước thu hồi:

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Nhà nước để quản lý theo quy định.

10. Trường hợp dự án phải triển khai áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất thì thời gian, tiến độ giải phóng mặt bằng được xây dựng và điều chỉnh căn cứ theo thực tế.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Hội đồng bồi thường GPMB:** Chịu trách nhiệm Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; thống nhất phương án giải quyết vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng.

**2. Tổ công tác tuyên truyền, vận động và kiểm kê hiện trạng đất, tài sản, hoa màu trên đất:** Có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về

thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản Nhà nước thu hồi cung cấp hồ sơ, giấy tờ pháp lý liên quan đến thửa đất nằm trong khu vực thu hồi; xác định tính pháp lý, nguồn gốc của thửa đất; số lượng, tình trạng tài sản trên đất và các vấn đề liên quan đến thửa đất thu hồi; tổ chức kiểm kê hiện trạng và tài sản trên đất. Vận động người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

**3. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện:** Chủ trì tham mưu giúp Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định thu hồi đất; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Làm Chủ đầu tư di chuyển các công trình công cộng trong dự án để giải phóng mặt bằng *(nếu có)*.

#### **4. Phòng Tài nguyên & MT:**

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường GPMB; tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; trực tiếp thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất *(nếu có)*.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện Lục Nam, UBND xã Đan Hội phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giảm diện tích đất nông nghiệp hoặc thu hồi quản lý GCNQSD đất... đối với các thửa đất thu hồi trong dự án của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

#### **5. UBND xã Đan Hội:**

- Tổ chức điều tra khảo sát giá đất cụ thể trên thị trường để cung cấp thông tin gửi phòng Tài nguyên & MT tham mưu trình UBND huyện Lục Nam thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất... để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản của huyện, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã Đan Hội và các thôn liên quan thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân; phối hợp

với Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL các thôn liên quan phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của UBND huyện.

**6. Đại diện chủ đầu tư:** Có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB huyện Lục Nam, các cơ quan chuyên môn trong quá trình thực hiện dự án và cấp kinh phí GPMB theo quy định.

**7. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án:** Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

#### **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO**

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện gửi tiến độ về cơ quan TN&MT để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện qua Phòng TN&MT để xem xét giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện (để BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UB MTTQ huyện, các tổ chức CT-XH huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TC-KH, KT-HT, Thanh tra;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ: xã Đan Hội;
- BQL các thôn Húi, Chiền;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**