

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án: Khu đô thị số 3,**  
**thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 262/TTg-NN ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính Phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc

Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 73/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc sửa đổi khoản 1, Điều 4 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 3 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-TNMT ngày 20/5/2022;

UBND huyện Lục Nam Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung sau:

### **1. Thu hồi đất:**

\* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 217.785,5 m<sup>2</sup>, liên quan đến 340 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 100.683,3 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 71.750,1 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 344,0 m<sup>2</sup>;
- Đất công trình năng lượng (DNL): 48,7 m<sup>2</sup>;
- Đất thủy lợi (DTL): 7.211,2 m<sup>2</sup>;
- Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC): 2,6 m<sup>2</sup>;
- Đất nông nghiệp khác (NKH): 100,1 m<sup>2</sup>;
- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 1.165,5 m<sup>2</sup>;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 3.766,1 m<sup>2</sup>;
- Đất ở tại đô thị (ODT): 976,4 m<sup>2</sup>;
- Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (ODT+CLN): 1.582,6 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông (DGT): 30.154,9 m<sup>2</sup>.

\* Địa điểm: Tổ dân phố Thân Phú, Vân Động và Hai Mươi, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang *(theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013)*.

**3. Thời gian điều tra, đo đạc, kiểm đếm:** Triển khai từ ngày ký Thông báo đến khi thực hiện xong dự án theo kế hoạch do UBND huyện Lục Nam ban hành.

**4. Giao Trung tâm PTQĐ&CCN huyện phối hợp với UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.**

**5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lục Nam, UBND Thị trấn Đồi Ngô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 4,5;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Toán**