

Số: /KH-UBND

Lục Nam, ngày tháng 4 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư số 3,
xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2020; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 -2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-

UBND ngày 02/7/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 3, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư số 3, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam;

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt;
- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp, thời gian xong trước ngày 30/8/2022.
- Đối với phần diện tích đất phi nông nghiệp, thời gian xong trước ngày 30/11/2022.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.
- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.
- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Chuẩn bị xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất.

2. Xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Thông báo thu hồi đất: Thời gian từ ngày 18/4/2022 đến ngày 25/4/2022.

3. Tổ chức Hội nghị triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất; Kế hoạch kê khai, kiểm kê và thực hiện công tác GPMB; gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đồng thời phát tờ khai, hướng dẫn các hộ kê khai; kiểm kê hiện trạng đất và kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất: Thời gian từ ngày 26/4/2022 đến ngày 26/5/2022.

4. Xác minh nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến diện tích đất thu hồi của các tổ chức, gia đình, cá nhân: từ 27/5/2022 đến ngày 10/6/2022.

5. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, họp dân xin ý kiến dự thảo phương án, kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian từ 11/6/2022 đến ngày 10/7/2022.

6. Quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp: Thời gian từ 11/7/2022 đến ngày 30/7/2022.

- Đối với phần diện tích đất phi nông nghiệp: Thời gian từ ngày 11/10/2022 đến ngày 30/10/2022.

7. Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư:

- Đối với diện tích đất nông nghiệp: Từ ngày 31/7/2022 đến ngày 30/8/2022.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp: Từ ngày 31/10/2022 đến ngày 30/11/2022.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng giải phóng mặt bằng:

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có nhiệm vụ lãnh đạo toàn diện việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; thực hiện việc quán triệt, triển khai tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quy định về thu hồi đất của dự án đến người có đất

thu hồi; chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất &CCN huyện thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định; tổ chức thẩm định, trình UBND huyện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật; xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc trong khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện:

Chủ trì tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định thu hồi đất; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & MT và Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện

- Hướng dẫn Trung tâm phát triển Quỹ đất &CCN hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường GPMB; tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; trực tiếp thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Lục Nam, UBND xã Phương Sơn phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giảm diện tích đất nông nghiệp hoặc thu hồi quản lý GCNQSD đất... đối với các thửa đất thu hồi trong dự án của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

4. UBND xã Phương Sơn:

- Tổ chức điều tra khảo sát giá đất cụ thể trên thị trường để cung cấp thông tin gửi phòng Tài nguyên & MT tham mưu trình UBND huyện thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất... để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản của huyện, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã Phương Sơn và các thôn liên quan, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân; phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL các thôn liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất &CCN huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của UBND huyện.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án: Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi đất nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

IV. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp gửi báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên -MT, Tài chính - KH, Kinh tế - HT, Thanh tra huyện, Trung tâm PTQĐ&CCN;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Phương Sơn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán