

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường mầm non
xã Yên Sơn, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi,

bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 04/9/2020 của HĐND huyện Lục Nam về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước bổ sung kế hoạch năm 2020, các dự án khởi công mới kế hoạch năm 2021 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng; Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2) dự án: Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng;

Căn cứ Quyết định số 8442/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng; Quyết định số 15531/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 304/TB-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 351/TTr-TNMT ngày 22/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 7.303,7 m² đất của 24 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Yên Sơn quản lý, trong đó:

- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 6.783,8 m².
- + Đất giao thông (DGT): 519,9 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Tại thôn Nội Đình, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam.
- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Trường mầm non xã Yên Sơn, huyện Lục Nam *(theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Yên Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thì lập thành biên bản. Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của thôn Nội Đình.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn

