

Số: /NQ-HĐND

Lục Nam, ngày tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
**Về chủ trương đầu tư dự án: Khu phía Bắc-
Thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 3

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản
lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung và quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh
Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên
địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số 314 /TTr-UBND ngày 14/12/2021 của UBND
huyện; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận
của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định Chủ trương đầu tư dự án: **Khu phía Bắc - Thuộc khu
dân cư số 1 xã Chu Điện**, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Nam
làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Chu Điện, huyện Lục Nam,
tỉnh Bắc Giang nhằm góp phần tạo thêm quỹ đất ở để giãn dân, đáp ứng nhu cầu sử
dụng đất của người dân, xây dựng khu dân cư mới có hệ thống hạ tầng kỹ thuật
đồng bộ. Cải thiện điều kiện môi trường khu vực, góp phần nâng cao đời sống tinh
thần của nhân dân. Nâng cao cơ sở hạ tầng, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh

nghiệp, các thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh, dịch vụ, cải thiện rõ rệt đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân trong khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với diện tích khoảng 10,0 ha quy mô như sau:

a. Hạng mục giao thông: Bao gồm các tuyến đường thực hiện đúng theo quy hoạch về chiều dài, hướng tuyến, chiều rộng và kết cấu.

- Mặt đường: Kết cấu dự kiến: Bê tông nhựa, CPĐD loại I, loại II. Nền đường được đắp bằng đất cấp 3 hệ số đầm lèn K98, K95, K90.

Kết cấu bó vỉa lát hè: Dùng vỉa, giải phân cách, rãnh biên BTXM được bố trí ở phía vỉa hè của các đường để thuận tiện cho các phương tiện lên xuống, thiết kế các điểm lên xuống cho người khuyết tật

b. Hạng mục thoát nước mưa:

- Đầu tư xây dựng mới toàn bộ hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải trong phạm vi đầu tư xây dựng.

- Hệ thống thoát nước mưa thực hiện đúng theo quy hoạch về chiều dài, hướng tuyến, chiều rộng và kết cấu.

- Hệ thống thoát nước thải: Xây dựng mạng lưới thu gom vận chuyển nước thải riêng rẽ với mạng lưới thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt được thoát vào hệ thống rãnh thực hiện đúng theo quy hoạch về chiều dài, hướng tuyến, chiều rộng và kết cấu.

c. Hạng mục san nền:

- San nền: Diện tích san nền khoảng 10,0ha. Dùng đất cấp 3 mua mới và đất tận dụng, lu đèn đạt K85. Thiết kế san nền theo lô đất với ranh giới các lô đất là ranh giới dự án hoặc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường chính.

- Cao độ không chế san nền các lô đất được không chế bằng cao độ tại các điểm nút giao với tim của 2 đường quy hoạch. Trước khi san lấp, tiến hành dọn dẹp mặt bằng.

d. Hệ thống điện:

- Nguồn điện: Nguồn điện cấp cho dự án được quy hoạch được đấu nối từ đường dây 35kV

- Trạm biến áp:

+ Các trạm biến áp cấp điện cho khu nhà ở liền kề..., sử dụng trạm biến áp kiểu Kiosk (hoặc compact) phù hợp với các gam máy biến áp có công suất phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực. Riêng trạm biến áp cấp điện cho Trường học sử dụng trạm biến áp kiểu trạm treo.

e. Hạng mục cấp nước, phòng cháy, chữa cháy

Nguồn nước cấp cho dự án được lấy từ hệ thống cấp nước HDPE từ nhà máy về các tuyến đường ống trên tuyến đường theo quy hoạch được duyệt

Phòng cháy chữa cháy, Mạng lưới cấp nước cho hệ thống phòng cháy chữa cháy của khu vực dự án được tổ chức theo mạng lưới vòng, chung với hệ thống cấp nước. đảm bảo cấp nước cho PCCC được tốt nhất.

f. Thông tin liên lạc

Mạng cáp điện thoại được bố trí đi ngầm trong hệ thống cống, bể cáp của mạng, đi trên hè đường quy hoạch trong khu vực. Vật liệu sử dụng cho mạng cống chủ yếu là ống nhựa UPVC, HPDE. Hệ thống này được chạy trong các tuyến cống kỹ thuật trên vỉa hè theo nguyên tắc trực chính. hệ thống tuyến cống cáp thông tin liên lạc đi ngầm.

g. Hạng mục khuôn viên cây xanh:

Trồng cây tạo không gian xanh tại các tuyến đường của dự án, đường kính gốc trung bình 15cm, cao >4,0m. Bố trí cây tại hai bên vỉa hè, khoảng cách trồng trung bình 5,0m/cây.

3. Nhóm dự án: Nhóm B

4. Tổng mức đầu tư dự án: 115.000.000.000 đồng

(Một trăm mười lăm tỷ đồng chẵn).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện, ngân sách tỉnh và nguồn vốn khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Mẫu Sơn, Hà Mỹ và Bình An xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 đến năm 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị dự án: Năm 2021- 2022;
- Thời gian khởi công và hoàn thành: năm 2022 - 2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này, báo cáo HĐND huyện theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Lục Nam khóa XX, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh Bắc Giang;
- TT. Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- TT.HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kim Dung

