

Số: /NQ-HĐND

Lục Nam, ngày tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý,
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị ngày 15 tháng 7 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban
Thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh
Bắc Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm
Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000).*

*Xét đề nghị của UBND huyện Lục Nam tại Tờ trình số 310/TTr-UBND
ngày 13 tháng 12 năm 2021; Báo cáo thẩm tra số 251/BC-HĐND ngày 15 tháng
12 năm 2021 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý,
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) với các nội
dung chủ yếu như sau:

1.1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý, huyện Lục
Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000).

1.2. Vị trí, ranh giới nghiên cứu: Phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ
diện tích tự nhiên của xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam. Ranh giới nghiên cứu được
giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp xã Vũ Xá, Bắc Lũng và Huyền Sơn.

- Phía Nam: Giáp xã Đan Hội huyện Lục Nam; xã Lê Lợi và xã Bắc An,
tỉnh Hải Dương.

- Phía Đông: Giáp xã Bắc An, tỉnh Hải Dương.

- Phía Tây: Giáp xã Vũ Xá và xã Đan Hội.

1.3. Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 2.787,45 ha.

1.4. Tính chất: Là khu vực phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, công nghiệp khu vực tiểu vùng phía Nam của huyện Lục Nam và là thành phần quan trọng trong vùng động lực phát triển của huyện Lục Nam.

1.5. Định hướng quy hoạch tổ chức không gian đô thị.

Quy hoạch hệ thống giao thông đối ngoại trên cơ sở định hướng quy hoạch giao thông cấp tỉnh (VĐ5, QL37). Khai thác không gian công nghiệp, dịch vụ thương mại chủ yếu dọc theo tuyến VĐ5. Phát triển không gian đô thị chủ yếu hai bên QL37. Liên kết chặt chẽ với không gian phát triển lan tỏa của thị trấn Đồi Ngô, Lan Mẫu (huyện Lục Nam), thị trấn Tân An (huyện Yên Dũng) và Thành phố Chí Linh (tỉnh Hải Dương) ở khu vực phía Nam. Không gian đô thị Cẩm Lý được quy hoạch thành 3 khu vực phát triển cụ thể như sau:

- Phân khu số 1: Không gian phát triển công nghiệp ở khu vực phía Tây. Định hướng là không gian phát triển công nghiệp tập trung. Hình thành hệ thống các nhà máy, nhà xưởng với hàm lượng công nghệ cao sử dụng ít lao động, hai bên đường VĐ5.

- Phân khu số 2: Không gian chủ yếu phát triển nông nghiệp và một phần đô thị khu vực phía Đông. Định hướng là không gian phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp gắn với du lịch sinh thái văn hóa, tín ngưỡng khu vực phía Đông.

- Phân khu 3: Không gian đô thị khu vực trung tâm phát triển dọc hai bên QL37. Định hướng là không gian đô thị với các chức năng công cộng phục vụ mục tiêu phát triển đạt tiêu chí đô thị loại V trước năm 2030. Khu vực dân cư làng xóm hiện hữu gắn với sản xuất nông nghiệp từng bước chỉnh trang và kết nối hài hòa với không gian đô thị mới.

Điều 2. Giao UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị tư vấn lập quy hoạch hoàn chỉnh thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Thường trực HĐND, các ban của HĐND, các tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được HĐND huyện khóa XX, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 17/12/2021./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng KT-HT, UBND xã Cẩm Lý;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kim Dung

