

Số: /KH-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2021

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án
Xây dựng đường trục xã đoạn từ đường huyện đến Ba Độ,
xã Cương Sơn, huyện Lục Nam**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành Luật đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND
tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa
đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số
10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban
hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh
Bắc Giang về việc Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp
thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc
Giang về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang
các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh
Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất của
huyện Lục Nam 2021;

Căn cứ Quyết định số 5924a/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch
UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình:

Xây dựng đường trục xã đoạn từ đường huyện đến Ba Độ, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 313/TB-UBND ngày 21/10/2021 của huyện Lục Nam về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường trục xã đoạn từ đường huyện đến Ba Độ, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam;

UBND huyện Lục Nam xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng đường trục xã đoạn từ đường huyện đến Ba Độ, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt;
- Thời gian dự kiến hoàn thành và bàn giao mặt bằng trong tháng 01/2022.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.
- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.
- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

TT	Nội dung công việc BTGPMB	Thời gian xong	Địa điểm	Đơn vị chủ trì	Thành phần
1	Hợp với các hộ dân có đất thu hồi để triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất, BT GPMB; thông báo Kế hoạch kê khai, kiểm kê và thực hiện công tác GPMB	25/10/2021 đến 27/10/2021	Nhà VH các thôn	UBND xã Cương Sơn	UBND xã, thôn, Ban QLDA ĐTXD huyện
2	Phát tờ khai, hướng dẫn	28/10/2021	Nhà VH	Ban QLDA	UBND xã,

TT	Nội dung công việc BTGPMB	Thời gian xong	Địa điểm	Đơn vị chủ trì	Thành phần
	các hộ kê khai	đến 30/10/2021	thôn	ĐTXD huyện	trưởng thôn
3	Kiểm kê hiện trạng đất và tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất	31/10/2021 đến 03/11/2021	Thực địa	Ban QLDA ĐTXD huyện	UBND xã, Trưởng thôn
4	UBND xã xác nhận tờ khai về đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất	04/11/2021 đến 06/11/2021	UBND xã Cương Sơn	UBND xã Cương Sơn	UBND xã, Trưởng thôn
5	Hoàn thiện danh sách, nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến của các hộ có đất thu hồi	07/11/2021 đến 09/11/2021	UBND xã Cương Sơn	Ban QLDA ĐTXD huyện	Công chức địa chính, Trưởng thôn
6	Lập phương án BT, hỗ trợ GPMB	10/11/2021 đến 15/11/2021	Ban QLDA ĐTXD huyện	Ban QLDA ĐTXD huyện	UBND xã, Trưởng thôn
7	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB	16/11/2021 đến 05/12/2021	UBND xã, Nhà VH thôn	UBND xã Cương Sơn	UBND xã, Trưởng thôn
8	Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phòng TN&MT và UBND huyện phê duyệt	06/12/2021 đến 11/12/2021	UBND huyện	Phòng TN- MT huyện	UBND xã, Ban QLDA ĐTXD huyện
9	Niêm yết công khai QĐ thu hồi đất, PA bồi thường, hỗ trợ GPMB	12/12/2021 đến 17/13/2021	UBND xã Cương Sơn	UBND xã Cương Sơn	UBND xã, Trưởng thôn
10	Tổ chức chi trả tiền theo phương án BT, HT GPMB đã duyệt	18/12/2021 đến 24/12/2021	Nhà VH thôn	Ban QLDA ĐTXD huyện	UBND xã, Trưởng thôn
11	Tổ chức bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công	Trong tháng 01/2022	Thực địa	UBND huyện	UBND huyện, các phòng ngành liên quan của huyện, UBND xã, Ban QLDA ĐTXD huyện

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện:

Chủ trì tham mưu giúp Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định thu hồi đất; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên & MT và Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện

Hướng dẫn Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; Tham mưu lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường GPMB; Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; Trực tiếp thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam, UBND xã Cương Sơn phối hợp thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, giảm diện tích đất nông nghiệp hoặc thu hồi quản lý GCNQSD đất... đối với các thửa đất thu hồi trong dự án của các hộ gia đình, cá nhân.

3. UBND xã Cương Sơn:

- Chủ trì, phối hợp Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện tổ chức điều tra khảo sát giá đất cụ thể trên thị trường để cung cấp thông tin gửi phòng Tài nguyên & MT tham mưu trình UBND huyện Lục Nam thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất... để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản của huyện, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã Cương Sơn và các thôn liên quan. Thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân; phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL các thôn phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của UBND huyện.

4. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án: Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi đất nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện gửi tiến độ về cơ quan TN-MT để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện qua phòng TN-MT để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện (để BC);
- MTTQ, Hội CCB, PN, ND;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT, Thanh tra, Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện;
- ĐU, UBND, MTTQ xã Cương Sơn;
- BQL các thôn có liên quan;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu VT, HSBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn