

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Tam Di quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư Phú Yên 3, xã Tam Di, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của

Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ số Nghị quyết 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2020; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu dân cư Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-UBND ngày 04/05/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1044/TTr-TNMT ngày 12/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 64,4 m² đất giao thông (DGT) do UBND xã Tam Dị quản lý tại tờ 75 (*Trích lục bản đồ địa chính phục vụ GPMB*);

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án khu dân cư Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Tam Dị có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tam Dị, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Tam Dị quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Tam Dị, cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính & Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Tam Dị và UBND xã Tam Dị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn