

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án Trường Mầm non xã Yên Sơn,**  
**huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng**

Căn cứ Luật Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về

việc ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tác thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non xã Yên Sơn hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1050/TTr-TNMT ngày 13/10/2021,

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non xã Yên Sơn hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng với các nội dung sau:

### **1. Thu hồi đất:**

- Thu hồi tổng diện tích: 7.324 m<sup>2</sup> đất của 24 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Yên Sơn quản lý, trong đó:

+ Đất trồng lúa (LUC) của 24 hộ gia đình cá nhân: 6.783,8m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 540,2m<sup>2</sup>.

- Địa điểm: Thôn Nội Đình, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Trường Mầm non xã Yên Sơn hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo kế hoạch.

4. Giao UBND xã Yên Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây trồng, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

5. Các ông (bà) có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 4, 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**