

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án chuyển mục đích sử dụng đất
sang đất ở tại thôn Chản Đồng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình dự án được

phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam;

Căn cứ Công văn số 845/UBND ngày 12/5/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở tại thôn Chấn Đồng, xã Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND xã Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở tại thôn Chấn Đồng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở thôn Chấn Đồng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1048/TTr-TNMT ngày 12/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 735,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa 01, tờ số 08 (*bản đồ GPMB*) do UBND xã Yên Sơn quản lý, không giao thầu cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.

- Địa điểm: Thôn Chấn Đồng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại thôn Chấn Đồng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Yên Sơn có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Yên Sơn và nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Chấn Đồng;

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Yên Sơn quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Đan Hội, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Yên Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn