

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày

tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư Độc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài
huyện Lục Nam (giai đoạn 2)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang; số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 169/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lục Nam;

Căn cứ các Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện Lục Nam về việc Kết luận giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 07/6/2019.

Căn cứ Quyết định số: 10/QĐ-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình thực hiện dự án khu dân cư đất ở tại khu Rộc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 19/8/2021 của UBND xã Bảo Đài về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Dộc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 809/TTr-TNMT ngày 20/8/2021.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Dộc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất là: 4.155,2m² của 13 hộ gia đình, cá nhân và đất thủy lợi do UBND xã Bảo Đài quản lý, cụ thể như sau:

- Đất trồng lúa giao lâu dài 4.021,0m².
- Đất thủy lợi: 134,2m².

(Chi tiết có bản đồ trích đo thửa đất và bảng kê kèm theo)

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để xây dựng hạ tầng khu dân cư Độc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam.

2. Vị trí, địa điểm khu đất: tại khu Độc Meo, thôn Sen, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo kế hoạch của UBND huyện ban hành.

4. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Bảo Đài, Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây trồng gắn liền với đất thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Văn Ôn