

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý để thực hiện  
dự án: Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm  
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam; Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá tài sản cây trồng vật nuôi trên đất để tính bồi thường khi Nhà nước thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 98/TB-UBND ngày 05/5/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo Kết luận giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 29/4/2021 (giao UBND xã Thanh Lâm thực hiện GPMB, xây dựng dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm);*

*Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 26/8/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 967/TTr-TNMT ngày 23/9/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi 1.124,4 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang quản lý, cụ thể:

- Thừa đất số 166, tờ 71, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 355,7 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 186,1 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 169,6 m<sup>2</sup> (đất đường giao thông).

- Thừa đất số 88, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 188,5 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 188,5 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 0 m<sup>2</sup> (đất đường giao thông).

- Thừa đất số 97, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 316,3 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 274,9 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 41,4 m<sup>2</sup> (đất thủy lợi).

- Thừa đất số 46, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 96,9 m<sup>2</sup>, thu

hồi trong chỉ giới GPMB 85,4 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 11,5 m<sup>2</sup> (đất đường giao thông).

- Thửa đất số 45, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 32,0 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 17,4 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 14,6 m<sup>2</sup> (đất thủy lợi).

- Thửa đất số 39, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 5,2 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 5,2 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 0 m<sup>2</sup> (đất thủy lợi).

- Thửa đất số 35, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 14,3 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 14,3 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 0 m<sup>2</sup> (đất thủy lợi).

- Thửa đất số 34, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 22,0 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 22,0 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 0 m<sup>2</sup> (đất bằng do UBND xã quản lý).

- Thửa đất số 116, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 54,7 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 54,7 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 0 m<sup>2</sup> (đất bằng do UBND xã quản lý).

- Thửa đất số 13, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 208,2 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 202,1 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 6,1 m<sup>2</sup> (đất bằng do UBND xã quản lý).

- Thửa đất số 14, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 67,4 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 47,6 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 19,8 m<sup>2</sup> (đất bằng do UBND xã quản lý).

- Thửa đất số 15, tờ 108, Bản đồ trích lục GPMB dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích cả thửa 81,5 m<sup>2</sup>, thu hồi trong chỉ giới GPMB 24,2 m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới GPMB 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 57,3 m<sup>2</sup> (đất bằng do UBND xã quản lý).

\* Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Đình 2, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thể thao xã Thanh Lâm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Lâm có trách nhiệm công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thanh Lâm, tại Nhà văn hóa thôn Sơn Đình 2, xã Thanh Lâm.
2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.
3. Giao UBND xã Thanh Lâm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**