

Số: /QĐ-UBND                      Lục Nam, ngày      tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối  
Quốc lộ 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn-Trung đoàn 111),  
huyện Lục Nam (giai đoạn 2), đợt 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị*

quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 26/02/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam;

Căn cứ Công văn số 104/HĐND-VP ngày 28/9/2018 của HĐND huyện Lục Nam về việc Quyết định chủ trương đầu tư 03 dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 31 đi QL 37 (đoạn từ cầu Mẫu Sơn – Cầu Sen); Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 31 đi TL 293 (đoạn Phương Sơn – Yên Sơn); Xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111);

Căn cứ Quyết định số 6610/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình: Xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 161/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối QL 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam (giai đoạn 2); Thông báo số 44/TB-UBND ngày 12/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối QL 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam (giai đoạn 2), đợt 2;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 888/TTr-TNMT ngày 16/9/2021.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích **3.024,9 m<sup>2</sup>** đất liên quan đến 14 hộ gia đình, cá nhân của tổ dân phố Gai và UBND thị trấn Đồi Ngô, cụ thể:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài: 1.666,6 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông (DGT): 30,8 m<sup>2</sup>;
- Đất thủy lợi (DTL): 182,9 m<sup>2</sup>;
- Đất nông nghiệp trồng lúa giao thầu do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý (LUC): 83,5 m<sup>2</sup>.

- Đất nuôi trồng thủy sản giao thầu do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý (TSN): 1081,1 m<sup>2</sup>;

*(Có danh sách kèm theo)*

Vị trí thu hồi: Tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam (giai đoạn 2), đợt 2.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Trường hợp hộ gia đình vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản; Niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn, Nhà Văn hóa TDP Gai.

2. Văn phòng HĐND & UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Lục Nam quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam chủ trì thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy GCNQSD đất theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng KT&HT, Phòng Tài chính - KH, Kho Bạc nhà nước huyện Lục Nam, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (T/H);
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Văn Ôn**