

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất,
gia công cơ khí, linh kiện điện tử và các thiết bị thoát hiểm,
xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số

10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí linh kiện điện tử và các thiết bị thoát hiểm;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đồ án QHCT xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí, linh kiện điện tử và các thiết bị thoát hiểm, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể và đơn giá tài sản trên đất để tính bồi thường khi Nhà nước thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí, linh kiện điện tử và các thiết bị thoát hiểm, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-TNMT ngày 09/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 87.926,1 m² đất do UBND xã Lan Mẫu quản lý, trong đó:

- Đất công ích nuôi trồng thủy sản (NTS): 79.380,4 m²;
- Đất bãi bồi ven sông (SON): 8.109,0 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 142,8 m²;
- Đất giao thông (DGT): 200,6 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 93,3 m².

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Vị trí thu hồi: Thôn Trung An, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam.

Lý do thu hồi: Xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí, linh kiện điện tử và các thiết bị thoát hiểm, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lan Mẫu có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi hoặc có liên quan (nếu có). Niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã, Nhà Văn hóa thôn Trung An.

2. Văn phòng HĐND & UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Lục Nam quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Lan Mẫu, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn