

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Phú Yên 3
xã Tam Di, huyện Lục Nam

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam.

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 05/4/2021 của UBND huyện Lục Nam về thông báo kết luận giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 02/4/2021;

Theo đề nghị Phòng Tài nguyên – Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-TNMT ngày 29/4/2021.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư thôn Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất với tổng diện tích: 2.592,6 m² đất nông nghiệp trồng lúa và đất giao thông; Trong đó:

+ Đất trồng nông nghiệp trồng lúa của hộ đình, cá nhân là: 2.528,2 m²

+ Đất giao thông do UBND xã Tam Dị quản lý: 64,4 m²

- Địa điểm: Thôn Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 11 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Tam Dị).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư thôn Phú Yên 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam

3. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo kế hoạch của UBND xã Tam Dị ban hành.

4. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn