

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 /NQ-HĐND

Lục Nam, ngày 17 tháng 12 năm 2020

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM KHÓA XIX- KỲ HỌP THỨ 16

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Công văn số 3148/TNMT-KHTC ngày 08/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ 2021 cấp huyện;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 09/12/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Nhất trí thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam với các nội dung chủ yếu sau đây:

Tổng danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ sang các mục đích khác là 269 dự án, công trình với tổng diện tích 670,43 ha, trong đó: đất trồng lúa 264,83 ha; đất rừng đặc dụng 7,4 ha; đất khác 398,2 ha. Cụ thể:

- Số dự án, công trình năm 2020 chưa thực hiện xong chuyển tiếp sang năm 2021 là 200 dự án, công trình với tổng diện tích 475,4 ha, trong đó: đất trồng lúa 234,65 ha; đất khác 240,75 ha.

*(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)*

- Số dự án, công trình đăng ký thực hiện mới năm 2021 là 69 dự án, công trình với tổng diện tích 195,03 ha, trong đó: đất trồng lúa 30,18 ha; đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng 7,4 ha; đất khác 157,45 ha.

*(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)*

**Điều 2:** Giao UBND huyện hoàn chỉnh thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.

Thường trực HĐND, các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể nhân dân, giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIX, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 17/12/2020./.

*Nơi nhận*

- TT. HĐND, UBND tỉnh Bắc Giang
- TT. Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Các cơ quan đóng quân trên địa bàn huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thông**

Biểu 02

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021 CỦA HUYỆN LỤC NAM, TỈNH BẮC GIANG**

(Kèm theo Nghị quyết số 91 /NO-HĐND ngày 17 /12/2020 của HĐND huyện Lục Nam)

T T	Hạng mục	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó																				Vị trí trên bản đồ	Ghi chú		
				Tăng thêm																							
				Được lấy từ loại đất																							
				LUA	RDD	Đất Khác	HNK	CLN	RSX	NTS	ODT	ONT	DGT	DTT	SKX	NTD	MNC	BCS	SKS	SKX	DCH	TSC	DSH			DNL	DTL
5			6	7	8	9	10	11	12	13			14	15			16	17	18	19	20			21	22	23	
	<b>Dự án đất Quốc phòng, an ninh</b>																										
1	Đài quan sát PK-A4/F365	Xã Chu Điện	0.30	-	0.30			0.30																			
2	Căn cứ chiến đấu 2 (BCH Quân Sự)	Xã Đông Phú	-					1.00																			
	<b>Dự án đất ở đô thị</b>		-																								
3	Đất xen kẹt trong khu dân cư tại TT Đồi Ngõ (trước kia là xã Tiên Hưng)	TT Đồi Ngõ	0.12	0.10	0.02		0.02																				NQ08
4	Đất dân cư gần trường mầm non Hoa Sen và đất xen kẹt	TT Đồi Ngõ	0.10	0.10	-																						NQ08
5	Thu hồi, chuyển mục đích đất công cộng để xây dựng nhà văn hóa sang đất ở tại dự án khu dân cư hồ thanh niên	TT Đồi Ngõ	0.10		0.10															0.10							NQ08
	<b>Dự án đất ở nông thôn</b>		-																								
6	Khu dân cư số 1, xã Phương Sơn	Xã Phương Sơn	4.50	1.80	2.70		2.70																			7	NQ08
7	Dự án Khu dân cư mới thôn Nội Chùa	Xã Yên Sơn	0.70		0.70		0.70																			216	NQ08
8	Khu dân cư số 3	Xã Phương Sơn	9.67	8.63	1.04		1.04																				NQ22
9	Khu dân cư Cửa Điểm	Xã Lan Mẫu	2.46	2.46	-																						NQ22
10	Khu Dân cư mới	Xã Tam Dị	2.35	2.35	-																						NQ22
11	Khu dân cư Lũng Lợi (thôn Hà Mỹ)	Xã Chu Điện	0.10	-	0.10				0.10																		
	<b>Dự án đất giao thông</b>		-																								





	<b>Dự án đất sinh hoạt cộng đồng</b>		-																								
29	Dự án xây dựng nhà văn hóa Hồ Dầu, Kiểu Bắc, Kiểu Đông, Trại Giữa	Xã Cẩm Lý	0.10	-	0.10	0.10																					
30	Mở rộng nhà văn hóa Ao Đình (Thôn Húi)	Xã Đan Hội	0.05	-	0.05	0.05																					
	<b>Dự án công trình thu gom, xử lý chất thải</b>		-																								
31	Bãi rác thôn Quỳnh Độ	Xã Bắc Lũng	0.30	0.30																							NQ08
32	Xây dựng bãi rác xã Phương Sơn (Thôn Khiêu)	Xã Phương Sơn	0.70		0.70	0.70																					
33	Dự án mở rộng bãi rác tập trung xã Thanh Lâm, Thôn Sơn Đình 2	Xã Thanh Lâm	0.50		0.50	0.50																					
	<b>Dự án đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>		-																								
34	Mở rộng nghĩa trang Bằng Vông (thôn Tân Thành và Trại Ồi)	Xã Trường Sơn	0.20	-	0.20	0.20																					
	<b>Dự án đất cụm công nghiệp</b>		-																								
35	Cụm công nghiệp Tiên Hưng	Xã Khám Lạng	10.00		10.00	7.00	3.00																				
	<b>Dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>		-																								
36	Đất sản xuất kinh doanh	Xã Tiên Nha	1.40	1.40		-																					NQ22
37	Xây dựng xưởng chế biến nông sản xuất khẩu	Xã Đông Hưng	0.20	0.20		-																					NQ22
38	Đất sản xuất kinh doanh xã Tiên Nha	Xã Tiên Nha	2.90		2.90	2.90																					
39	Dự án sản xuất kinh doanh (sản xuất gỗ ép và trạm bê tông)	Xã Tiên Nha	1.00		1.00	1.00																					
40	Bến bãi sản xuất kinh doanh thôn Vườn	Xã Đan Hội	1.00	-	1.00	1.00																					
41	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Xã Yên Sơn	1.70		1.70																				1.70		
42	Dự án đất sản xuất kinh doanh thôn Lan Hoa	Xã Lan Mẫu	4.10		4.10																				4.10		
	<b>Dự án đất khai thác khoáng sản</b>		-																								
43	Đất khai thác khoáng sản	Xã Bắc Lũng	3.00	3.00																							NQ08
44	Khu vực thôn Hồ Trúc, xã Cẩm Lý	Xã Cẩm Lý	3.60		3.60	3.60																					
45	Khu Rừng Làng, thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu	Xã Lan Mẫu	3.60		3.60	3.60																					



46	Khu vực Rừng Nghè, Đồi Mươi thôn Xuân Phú	Xã Bắc Lũng	5.50		5.50		5.50																															
47	Khu vực Lương Rĩa, thôn Lương Khoai	Xã Huyền Sơn	4.00		4.00		4.00																															
48	Khu vực Hồ Ráy, thôn An Phú	Xã Cương Sơn	4.50		4.50		4.50																															
49	Khu vực núi Quán Giếng, thôn Ngạc Lâu	Xã Nghĩa Phương	4.00		4.00		4.00																															
50	Khu vực Hồ Chiêm	Xã Bảo Sơn	4.60		4.60		4.60																															
51	Khu Trại Chuột	Xã Tam Dị	3.00		3.00		3.00																															
52	Khu vực hồ Dừng, thôn Tông Lệnh 2	Xã Trường Giang	5.00		5.00		5.00																															
53	Khu vực Hang Khổng, Góc Ngái, thôn Kim Xa	Xã Cẩm Lý	5.99		5.99		5.99																															
54	Khu vực Đồi Viêng, thôn Ngõ	Xã Thanh Lâm	2.90		2.90		2.90																															
55	Khu vực Đồi Viêng, thôn Khiêu	Xã Phương Sơn	1.30		1.30		1.30																															
56	Khu vực rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1	Xã Bảo Sơn	5.00		5.00		5.00																															
57	Khu vực rừng Quan, thôn Bảo Lộc 2	Xã Bảo Sơn	5.00		5.00		5.00																															
58	Khu vực Đốc Cửa, thôn Quỳnh Cà	Xã Nghĩa Phương	4.00		4.00		4.00																															
59	Khu vực núi Mào Gà, thôn Hồ Sầu	Xã Nghĩa Phương	5.00		5.00		5.00																															
60	Khu vực Cửa Khuôn, Đập Đốc, thôn Quỳnh Cà, Đông Màn	Xã Nghĩa Phương	4.00		4.00		4.00																															
61	Khu vực Đồng Tháp, thôn Nghè 1	Xã Tiên Nha	6.00		6.00		6.00																															
62	Khu vực Hồ Ráy, thôn An Phú	Xã Cương Sơn	3.50		3.50		3.50																															
63	Khu vực Ao Cà, thôn Văn Non	Xã Lục Sơn	10.00		10.00		10.00																															
64	Khu vực đồi Tròn (Hồ Lầy), thôn Bình An	Xã Huyền Sơn	5.00		5.00		5.00																															
	<b>Dự án đất cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sứ</b>																																					
65	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khu vực Dộc Đằm, Trại Cũ, thôn Mai Sơn)	Xã Cẩm Lý	5.00	5.00																																		NQ08
66	Sản xuất vật liệu xây dựng (lò gạch Thôn Vườn)	Xã Đan Hội	5.20		5.20																																	5.20

	Dự án đất thương mại dịch vụ			-																																			
67	Đất thương mại dịch vụ thôn Sơn Đình 2	Xã Thanh Lâm	0.19	0.19			-																															NQ22	
68	Thương mại dịch vụ	Xã Lan Mẫu	1.70	1.70			-																															NQ22	
	<b>Đất nông nghiệp khác</b>						-																																
69	Dự án trang trại chăn nuôi	Xã Cẩm Lý	13.40				13.40			13.40																													
	Dự án trang trại chăn nuôi	Xã Yên Sơn	8.00				8.00			8.00																													
	<b>Tổng</b>	<b>69</b>	<b>195.03</b>	<b>30.18</b>	<b>7.40</b>	<b>157.45</b>	<b>3.45</b>	<b>16.91</b>	<b>114.89</b>	<b>11.60</b>	<b>-</b>	<b>0.10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	













ST T	Hạng mục	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó																				Vị trí trên bản	Ghi chú
				Tăng thêm																					
				Được lấy từ loại đất																					
				LUA	RDD	HNK	CLN	RSX	NTS	ODT	ONT	DGT	DTT	MNC	BCS	SKS	SKX	DCH	TSC	DSH	DNL	DTL	NTD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
92	Mở rộng trường mầm non khu Rừng Chè, thôn Quê	Xã Bảo Đài	0.42	0.40		0.02																	41		
95	Mở rộng trường Mầm non thôn Sơn Đình 1	Xã Thanh Lâm	0.30	0.30																				45	
96	Mở rộng trường mầm non thôn Thượng Lâm	Xã Thanh Lâm	0.05	0.05																				46	
97	Mở rộng trường THCS (thôn Chè)	Xã Trường Sơn	0.20	0.20																				47	
98	Mở rộng trường Tiểu học (thôn Mới)	Xã Trường Sơn	0.20							0.20														48	
99	Mở rộng trường Mầm non (thôn Lầm)	Xã Trường Sơn	0.20													0.20								49	
100	Mở rộng khuôn viên trường tiểu học thị trấn	TT Đồi Ngô	0.40	-					0.40															227	
101	Mở rộng trường mầm non thôn Đào Lạng	Xã Bắc Lũng	0.50	0.50																				228	
102	Mở rộng trường tiểu học	Xã Bắc Lũng	0.50	0.50																				229	
103	Mở rộng trường Trung học cơ sở	Xã Bắc Lũng	0.60	0.50		0.10																		230	
104	Mở rộng trường THCS (Huê Vân 1)	Xã Bảo Sơn	0.30	0.30																				231	
105	Mở rộng trường mầm non tại khu Từ Sơn	Xã Cẩm Lý	0.40	0.40																				232	
106	Mở rộng trường Mầm non (thôn Húi)	Xã Đan Hội	0.20	-				0.20																286	
107	Mở rộng trường học	Xã Lục Sơn	0.30	-		0.25		0.05																271	
108	Mở rộng trường tiểu học Lục Sơn (khu chính)	Xã Lục Sơn	0.55	0.55																				270	
109	Xây dựng mới trường THCS Tam Dị số 1	Xã Tam Dị	0.50	0.40		0.10																		233	
111	Mở rộng trường tiểu học Nghĩa Phương khu Hồ Nước	Xã Nghĩa Phương	0.16			0.16																		272	
	<b>Dự án đất thể dục, thể thao</b>																								
112	Dự án khu thể thao vui chơi, giải trí, bãi đỗ xe, TMDV	Xã Chu Điện	3.00	3.00																					
113	Sân vận động thôn Đại Lãm	Xã Tam Dị	0.10	0.10																				53	
114	Khu sân thể thao văn hóa Thôn Trại 2	Xã Yên Sơn	0.60	0.60																				54	
115	Mở rộng khu thể thao thôn Húi	Xã Đan Hội	0.35	0.20		0.15																		287	
116	Khu thể thao thôn Chiền	Xã Đan Hội	0.50	0.50																				288	
117	Khu thể thao thôn Vưòn	Xã Đan Hội	0.50	0.50																					
118	Mở rộng khu thể thao thôn Bưởi	Xã Đan Hội	0.30	0.30																				291	
119	Dự án sân golf Lục Nam	Xã Chu Điện, Khám Lạng, Yên Sơn	148.00			25.39	2.02	104.70	5.40		0.68	1.20		8.10							0.50	0.01		51	
	<b>Dự án đất cơ sở y tế</b>																								
120	Xây dựng bệnh viện trước cửa UBND xã	TT Đồi Ngô	1.00	1.00																				56	
121	Mở rộng bệnh viện	TT Đồi Ngô	1.30	1.30																				57	
122	Xây dựng trạm y tế	Xã Trường Giang	0.15	0.10		0.05																		58	













ST T	Hạng mục	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó																				Vị trí trên bản	Ghi chú
				Tăng thêm																					
				Được lấy từ loại đất																					
LUA	RDD	HNK	CLN	RSX	NTS	ODT	ONT	DGT	DTT	MNC	BCS	SKS	SKX	DCH	TSC	DSH	DNL	DTL	NTD	DGD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
200	Chuyển mục đích sang cây lâu năm	Xã Thanh Lâm	0.90	0.90																			120		
	Chuyển mục đích sang cây lâu năm	Xã Trường Sơn	0.90	0.90																			121		
	Chuyển sang đất trồng cây lâu năm thôn Gai	TT Đồi Ngõ	1.00	1.00																					
	Chuyển sang đất trồng cây lâu năm tại TDP Thân Phú, Thân Bình	TT Đồi Ngõ	1.80	1.00					0.80																
	Chuyển sang đất trồng cây lâu năm Khu vực Đồng Đăng Đê TDP Gai	TT Đồi Ngõ	0.50	0.50																					
	Dự án CLN Cửa Tân thôn Chiền	Xã Đan Hội	0.30	0.30																					294
	Dự án CLN khu Đèo Bé Thôn Húi	Xã Đan Hội	0.30	0.30																					294
	Dự án CLN khu Cửa Lương thôn Chiền	Xã Đan Hội	0.80	0.80																					294
Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm	Xã Vô Tranh	0.55	0.30					0.25																	
<b>Tổng</b>		<b>200</b>	<b>475.40</b>	<b>234.65</b>	<b>-</b>	<b>34.24</b>	<b>49.41</b>	<b>119.97</b>	<b>15.07</b>	<b>0.43</b>	<b>3.27</b>	<b>3.14</b>	<b>-</b>	<b>9.10</b>	<b>1.44</b>	<b>-</b>	<b>0.40</b>	<b>0.20</b>	<b>0.01</b>	<b>0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>2.02</b>	<b>0.20</b>	<b>1.80</b>	