

Số: *298*/TB-UBND

Lục Nam, ngày *23* tháng *12* năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án Khu dân cư Cống Vôi, thôn Mẫu Sơn
xã Chu Điện, huyện Lục Nam**

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 4846a/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Cống Vôi, thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị Phòng Tài nguyên – Môi trường tại Tờ trình số 1482/TTr-TNMT ngày 22/12/2020.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Cống Vôi, thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất với tổng diện tích: 3.449,7 m² đất nông nghiệp trồng lúa và đất thủy lợi; Trong đó:

+ Đất trồng nông nghiệp trồng lúa của hộ đình, cá nhân là: 3.445,4 m²

+ Đất thủy lợi do UBND xã Chu Điện quản lý: 4,3 m²

- Địa điểm: Thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 16 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Chu Điện).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư khu Cống Vôi, thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam (Theo Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013).

3. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo kế hoạch của UBND huyện Lục Nam ban hành.

4. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật. / *Quang*

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Giáp Văn Ôn

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT KHÍ NHÀ NƯỚC THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CÔNG VỚI,
THÔN MẪU SƠN, XÃ CHU ĐIỆN, HUYỆN LỤC NAM**

(Kèm theo Thông báo số 215 /TB-UBND ngày 22 /12 /2020 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam)

STT	Họ và tên	Số tờ bản đồ	Số thửa	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Diện tích cả thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
							Trong chi giới (m ²)	Ngoài chi giới (m ²)		
1	Nguyễn Văn Tô	1	170	Lâu dài	LUC	74,9	50,0		50,0	24,9
								-		-
2	Nguyễn Thị Liệu	1	167	Lâu dài	LUC	190,7	190,1		190,1	0,6
								-		-
3	Nguyễn Văn Lâu	1	172	Lâu dài	LUC	164,9	164,9		164,9	-
								-		-
4	Nguyễn Văn Ở	1	207	Lâu dài	LUC	397,2	397,2		397,2	-
								-		-
5	Nguyễn Ngọc Linh	1	219	Lâu dài	LUC	232,3	87,8	87,8	144,5	
						-	-	-	-	
6	Nguyễn Văn Giá	1	210	Lâu dài	LUC	445,5	245,8	245,8	199,7	
						-	-	-	-	
7	Nguyễn Công Là	1	235	Lâu dài	LUC	908,1	83,9	83,9	824,2	
8	Nguyễn Văn Cản	1	206	Lâu dài	LUC	232,0	161,2	161,2	70,8	
9	Nguyễn Văn Đai	1	203	Lâu dài	LUC	341,7	341,7	341,7	-	
10	Nguyễn Thị Ràng	1	202	Lâu dài	LUC	354,6	354,6	354,6	-	
11	Nguyễn Văn Tường	1	243	Lâu dài	LUC	286,3	118,5	118,5	167,8	
12	Nguyễn Văn Tính	1	214	Lâu dài	LUC	309,9	194,0	194,0	115,9	
13	Nguyễn Văn Đệ	1	176	Lâu dài	LUC	237,3	237,3	237,3	-	
14	Nguyễn Văn Luyến	1	185	Lâu dài	LUC	217,3	217,3	217,3	-	
15	Phạm Văn Hòa	1	188	Lâu dài	LUC	173,5	173,5	173,5	-	
		1	163	Lâu dài	LUC	243,7	243,7	243,7	-	
16	Nguyễn Văn Đạo	1	160	Lâu dài	LUC	183,9	183,9	183,9	-	
17	UBND xã Chu Điện	1	250		DTL	515,2	4,3	4,3	510,9	
TỔNG						5.509,0	3.449,7	-	3.449,7	2.059,3