

Số: 5741/QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 18 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt Đề cương và Dự toán Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 540/TNMT-KHTC ngày 14/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc triển khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2016) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố;

Căn cứ Công văn số 565/UBND-TNMT ngày 26/5/2015 của UBND huyện Lục Nam về việc giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam làm Chủ đầu tư lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 352/BC-TĐ, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lục Nam;

Xét Hồ sơ kèm theo Tờ trình số 1685/TTr-PTNMT ngày 17/11/2015 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam về việc xin Phê duyệt Đề cương và Dự toán lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và Dự toán lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam; với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam.

3. Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn huyện Lục Nam.

4. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Lục Nam thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2020 huyện Lục Nam; đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực trên địa bàn toàn huyện.

- Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2011 - 2015 đã được phê duyệt. Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong việc lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện điều chỉnh trong giai đoạn 2016 - 2020.

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Lục Nam nhằm phát huy tốt nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chủ động trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp đã đề ra.

- Làm cơ sở, cung cấp thông tin cho xây dựng các quy hoạch chuyên ngành có sử dụng đất.

5. Nội dung, nhiệm vụ thực hiện điều chỉnh quy hoạch:

5.1. Nội dung điều chỉnh:

- Đánh giá tình hình kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (2011 - 2015).

- Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

+ Điều chỉnh định hướng sử dụng đất (những vấn đề bất cập cần bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp với phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện đến năm 2020), xác định rõ nội dung bổ sung, nội dung điều chỉnh.

+ Xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến đơn vị hành chính cấp xã.

- Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016:

+ Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm 2016 theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2016 đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

+ Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện trong năm 2016; vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận, dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng chính trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh trong năm 2016.

+ Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản thu chi cho bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch sử dụng đất.

- Các giải pháp thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Lục Nam.

- Hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ; các báo cáo chuyên đề; báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Lục Nam.

5.2. Nhiệm vụ thực hiện điều chỉnh quy hoạch:

- Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất;

- Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

- Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan;

- Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

6. Nội dung đề cương điều chỉnh quy hoạch:

ĐẶT VẤN ĐỀ

PHẦN I

SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. Căn cứ pháp lý để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

II. Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, môi trường tác động đến việc sử dụng đất

1. Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và thực trạng môi trường.

2. Phân tích, đánh giá bổ sung thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.

3. Phân tích, đánh giá bổ sung về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất.

III. Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất đến thời điểm điều chỉnh

1. Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai.

2. Phân tích, đánh giá hiện trạng về biến động sử dụng đất.

IV. Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến thời điểm điều chỉnh

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.

2. Đánh giá những mặt đạt được, những tồn tại và nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.

3. Bài học kinh nghiệm trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ tới.

PHẦN II

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. Điều chỉnh định hướng sử dụng đất

1. Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

2. Quan điểm sử dụng đất.

3. Định hướng sử dụng đất.

II. Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

1. Chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

2. Chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất cho các ngành, lĩnh vực.

Xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất cho các ngành, lĩnh vực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

3. Tổng hợp, cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.

Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp tỉnh phân bổ và do cấp huyện xác định và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã; Nêu và luận chứng diện tích đất không thay đổi mục đích sử dụng so với hiện trạng, diện tích đất từ các mục đích khác chuyển sang trong kỳ điều chỉnh quy hoạch.

III. Đánh giá tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế - xã hội và môi trường

1. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến nguồn thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chi phí cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến khả năng bảo đảm an ninh lương thực của tỉnh.

3. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đối với việc giải quyết quỹ đất ở, mức độ ảnh hưởng tới đời sống của các hộ dân phải di dời chỗ ở, số lao động phải chuyển đổi nghề nghiệp do chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến quá trình đô thị hóa và phát triển hạ tầng.

5. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đối với việc tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, bảo tồn văn hóa các dân tộc.

6. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến khả năng khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên; yêu cầu bảo tồn, phát triển rừng và tỷ lệ che phủ.

PHẦN III

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016

I. Phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong năm 2016

1. Phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế.

2. Các chỉ tiêu về dân số, lao động, việc làm.

II. Kế hoạch sử dụng đất năm 2016

1. Chỉ tiêu sử dụng đất theo mục đích sử dụng (Xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã).

1. 1 Chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh.

Xác định chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

1. 2 Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực.

Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2016 đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

1.3 Tổng hợp cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.

Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã; Nêu và luận chứng diện tích đất không thay đổi mục đích sử dụng so với hiện trạng, diện tích đất từ các mục đích khác chuyển sang trong năm 2016.

2. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2016 và đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.

Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2016 và đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

4. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2016.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện trong năm 2016 (bao gồm các công trình, dự án của năm 2016 của cấp tỉnh phân bổ và các công trình, dự án của cấp huyện).

- Xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh trong năm 2016.

5. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm 2016.

PHẦN IV

GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

I. Các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

1. Áp dụng các kỹ thuật công nghệ phù hợp với phát triển mạnh ưu thế về đa dạng sinh học phát triển nông nghiệp.

2. Ưu tiên để đón trước các công nghệ tiên tiến, hiện đại trong đầu tư xây dựng cơ bản.

II. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

1. Giải pháp về công tác quản lý.

2. Giải pháp về đầu tư.

3. Giải pháp về cơ chế chính sách.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

HỆ THỐNG BIỂU SỐ LIỆU

7. Sản phẩm giao nộp

1. Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam.

2. Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất huyện Lục Nam năm 2015.

3. Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lục Nam.

4. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam;

5. Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định, thông qua Hội đồng nhân dân, trình UBND tỉnh xét duyệt.

* Các sản phẩm từ 1 đến 4 sau khi được phê duyệt sẽ nhân sao thành 04 bộ và lưu tại:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: 01 bộ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang: 01 bộ;
- Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam: 01 bộ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam: 01 bộ.

8. Tổng dự toán và nguồn vốn:

8.1. Tổng dự toán: 2.627.417.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT).

(Hai tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Chi phí khảo sát, lập, xét duyệt đề cương và dự toán: | 84.551.000 đồng. |
| 2. Chi phí Điều chỉnh Quy hoạch và kế hoạch SDD: | 2.113.771.000 đồng. |
| 3. Chi phí thẩm định kết quả sản phẩm dự án: | 105.688.000 đồng. |
| 4. Chi phí công bố quy hoạch, kế hoạch SDD: | 84.551.000 đồng. |
| 5. Thuế VAT (10%): | 238.856.000 đồng. |

8.2. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

9. Thời gian hoàn thành:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2016: Hoàn thành gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/12/2015 để thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/12/2015.

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lục Nam: Hoàn thành sau 45 ngày kể từ ngày có phân bổ cấp tỉnh.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Giáp Văn Ôn